



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 09. 2025. № 563

г. Железнодорожск

О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Железнодорожский муниципальный район» Курской области, Администрация Железнодорожского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:06:080301:710, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железнодорожский район, Разветьевский сельсовет, с. Разветье, из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов).

2. Определить дату и время проведения аукциона в 11 часов 00 минут 16 октября 2025 года.

3. Разместить на официальном сайте Администрации Железнодорожского района Курской области в сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

4. Утвердить:

- первоначальную цену лота в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 80 471 (Восемьдесят тысяч четыреста семьдесят один) рубль 22 копейки;

- шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, а именно 2 414 (Две тысячи четыреста четырнадцать) рублей 14 копеек.

- размер задатка: 20% от первоначальной цены лота, а именно 16 094 (Шестнадцать тысяч девяносто четыре) рубля 24 копейки.

5. Определить срок сдачи в аренду земельного участка – 20 лет.

6. Отделу по правовым вопросам управления по имуществу, архитектуре, земельным и правовым вопросам осуществить мероприятия по подготовке и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

7. Отделу по имуществу и земельным правоотношениям обеспечить подписание договора аренды, а также передачу земельного участка посредством подписания акта приема-передачи.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Железнодорожного района Курской области Кириченко Е.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Железнодорожного района



Е.Н. Кириченко